

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ
LIÊM**



LIDECO

Số: 01 / TT-UBKT LIDECO

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 1 tháng 04 năm 2026



TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2026

Kính thưa: Đại hội đồng cổ đông.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế quản lý tài chính của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm;
- Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2025 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn (A&C) kiểm toán;



Ủy ban kiểm toán Công ty trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thảo luận và thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 như sau:

1. Các loại báo cáo tài chính cần kiểm toán, soát xét:

- Báo cáo tài chính tổng hợp bán niên.
- Báo cáo tài chính tổng hợp năm.

2. Tiêu thức lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập:

- Là đơn vị kiểm toán độc lập có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Là đơn vị có đội ngũ kiểm toán viên trung thực, có uy tín, đề cao đạo đức nghề nghiệp, có trình độ chuyên môn cao, nhiều năm kinh nghiệm nhằm đảm bảo chất lượng và tiến độ kiểm toán BCTC.

3. Đề xuất:

Trên cơ sở các tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập ở trên và xét kết quả thực hiện công tác kiểm toán năm 2025, đề công tác kiểm toán năm 2026 được thuận lợi. Ủy ban kiểm toán kính trình Đại Hội đồng cổ đông tiếp tục lựa chọn Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C - CN Hà Nội là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026.

Ủy ban kiểm toán công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- TV HĐQT, BTGD
- Các cổ đông
- SGDCK TPHCM
- Lưu CT

T.M ỦY BAN KIỂM TOÁN

Trưởng ban



Lê Anh Tuấn

